

Generalforsamling 25. marts 2024

Lejligheder tilstede: 3,4,14,15,1

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Kristian fra bestyrelsen vælges som dirigent og byder velkommen.

2) Formandens beretning

1. Maling af hegn i forhave
2. Køb af ny affugter
3. Udskiftning af lamper i kælder og opgange
4. Problemer med larm igen fra lejl. 16 – Advokaten er sat på sagen igen.

Oplysninger.

1. Vaskerum. Der er komme klager over at det ophængte tør ikke bliver fjernet når det er tørt. Da vi er mange der bruger tørrerummet så huske nu fjern jeres tøj når det er tørt.
2. Husk at tømme affugterne.
3. Containeren til farligt affald ville blive sat op sammen med de andre containere
4. Aviser, reklamer og flasker skal i de opsatte containere ved opgang 15A
5. Cigaretskodder må ikke smides ud over altanen og foran opgangsdøren
6. Der må ikke stå noget i opgangen, da opgangen er en brandvej. Ting der bliver sat uden aftale med bestyrelsen, vil blive fjernet uden ansvar.
7. Brug af håndværker *skal* være autoriseret - hvis der skal laves noget på ejerforeningens installationer.
8. *Husorden: vedtægter og ordensregler-*
Der gives tilladelse til katte, så længe det ikke er til gene for andre i opgangene - Men ingen hunde! Det er tilladt at have besøgende husdyr i din bolig, det er ikke tilladt at have hund som skal overnatte, da det vil blive betragte som at have hund.

3) Godkendelse af regnskab for, 2021 og budget for 2022 (KV Revision)

Rene, foreningens revisor, præsenterer og gennemgår regnskabet.

Overskud på kr.108.500,- mod et forventet beløb på kr. 66.800,-

Ejerforeningen 1600kr. til specifikke beboere. De pågældende beboere skal selv sørge for at få dem udbetal. Ved henvendelse til KV Revision på post@kv-revision.dk

KV revision opfordret til en mail liste. Kristian prøver at samle mailadresser ind for beboerne.

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte

4) Indkomne forslag:

1. Overdækning af cykelparkering

De fremmøde synes det er en god ide at få et aflåst cykelparkering. Bestyrelsen får en pris på dette og får det lavet.

2. Nye tagvinduer.

Tagvinduerne skal efterses og eventuelt skiftes, da der dannes skimmel omkring vinduerne. Der er ikke taget stillings til udskiftning inu.

5) Valg af bestyrelse - På valg er

- Mads Nielsen lejl. 15
- Kristian Prüss lejl. 3
- Ragnar Lauritzen lejl. 5

Mads Nielsen, Kristian Prüss, Ragnar Lauritzen blev valgt af de fremmødte ved generalforsamlingen.

7) Valg af revisor

KV Revision blev valgt og forsætter det gode arbejde.

12) Eventuelt:

1. Affugter vaskekælder

Husk at tømme dem. Tøjet tørre meget hurtigt ind for 24 timer hvis affugterne køre.

2. Lugt gener opgang B lejl. 8

Der blev talt om de lugtgener der kommer fra lejl. 8.

Bestyrelsen er sikker på at der stadig er en hun på matriklen, da der flere gange er set en person der kommer med hunden og efterfølgende ikke har hunden med sig når de går igen.

Naboen kan også høre hunde inde fra sin lejlighed.

Det var Drachmann advokater der fik ejeren af hunden dømt sidst, bestyrelsen tage sagen op igen på næste bestyrelse møde.

3. Børn og sten

Det er flere gange observeret at lejligheds 5 børn lejer og kaster med sten fra skruningen i forhaven, de grå sten ligger efterfølgende på trappen og på vejen.

Bestyrelsen tager en snak med lejl. 5

4. vaskebrik

Bestyrelsen for lavet en ny vaskebrik til lejl. 14



Formand: Mads Nielsen



Næstformand: Ragnar Lauritzen



Kasserer: Kristian Prüss