

Generalforsamling 17. marts 2026

Lejligheder tilstede: 1-3-15-16

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Kristian fra bestyrelsen vælges som dirigent og byder velkommen.

2) Formandens beretning

Årets vedligeholdelse og forbedringer

Udearealer og afgrænsning:

- **Oprgradering af cykelparkering:** Vi har fået malet og fastgjort hegnet ved cykelparkeringen.
- **Nyt skelhegn:** For at markere vores matrikel tydeligt og sikre gode forhold til naboen, har vi etableret et nyt hegn ind mod naboejendommen.
- **Støttemur:** Som en del af 1. etape ved endegavlen er der blevet etableret en støttemur ved containerne op til endegavlen.

Opgange og fællesarealer

- **Nye rutiner for trappevask:** I opgang A, B og C er der nu opsat nye dørmåtter og vægkroge. Dette er gjort for at lette arbejdet ved trappevask, da måtterne nu kan hænges op, så rengøringen bliver mere effektiv.
- **Renovering af opgange:** Vi har udbedret huller i væggene i opgang B og C.
- **Lugtgener i opgang B:** Efter fraflytningen i lejlighed 8 har vi foretaget en grundig vask af opgang B for at fjerne generende lugt.
- **Belysning:** En af lamperne i opgang C er blevet skiftet pga. den ikke ville slukke.

Bygningsvedligeholdelse (Tag og facade)

- **Tagarbejde på kvist:** Ved lejlighed 18 har vi fået repareret kvistens tag, hvilket blandt andet har inkluderet lægning af nyt zink for at sikre mod indtrængen af vand.

Oplysninger.

- **2. etape af dør i endegavl:** Vi går nu videre med næste fase, som indebærer, at der skæres hul i endegavlen og isættes en dør. I den forbindelse vil det lille tørrerum være afspærret, mens arbejdet står på.

Affaldssortering:

- Vi skal alle blive bedre til at sortere.

- Brug den røde boks til farligt affald ved containerne.
- Aviser, reklamer og flasker skal i de dertilhørende containere ved 15A.
- Pap og tøj hører udelukkende til i storskraldsrummet og må ikke smides i de almindelige containere.

Rygning: Cigaretskodder må under ingen omstændigheder smides ud over altanerne eller foran opgangsdørene.

- **Brandsikkerhed i opgange:** Opgangen er en brandvej. Der må derfor ikke stå personlige ejendele. Ting, der placeres her uden aftale med bestyrelsen, vil blive fjernet uden ansvar.
- **Vaskeri og kælderrum:**
 - **Affugtere:** Husk at tømme dem løbende, ellers ender vasketøjet med at lugte.
 - **Sæbedosering:** Vi bruger generelt for meget vaskepulver. Neutral anbefaler kun 1½ til 2½ skefuld til en fuld maskine (3-6 kg).
- **Opbevaring på fællesarealer:** Det er ikke tilladt at opbevare brænde eller andre genstande under altanerne eller på foreningens fællesarealer, medmindre der er indgået en aftale med bestyrelsen.
- **Håndværkere:** Ved arbejde på foreningens fælles installationer eller forsyningsledninger skal der altid benyttes en autoriseret håndværker, som er godkendt af bestyrelsen.

3) Godkendelse af regnskab for, 2025 og budget for 2026 (KV Revision)

Renè foreningens revisor, præsenterer og gennemgår regnskabet.

Overskud på kr. 12.600 mod et forventet beløb på kr. 81.000,-

Overskud er lavet ind forventet pga. advokatbistand og 1. etape - dør i endegavl. De to udgifter var ikke lagt i regnskabet.

Beboerne skylder i alt kr. 35500.- til ejerforeningen pga. af forhøjet renovation, Beboerne vil få en regning på det skyllende beløb.

Vores byggelån er ved at være betalt, vi skylder ca. 65.000,- kr.

Likvidbeholdning: (310.000 i 2025)

Regnskabet blev godkendt af de fremmødte

4) Indkomne forslag:

5) Valg af bestyrelse - På valg er

1. Mads Nielsen lejl. 15
2. Kristian Prüss lejl. 3
3. Anne Gehant lejl. 1.
4. Ragnar Lauritzen lejl. 5

Mads Nielsen, Kristian Prüss, Anne Gehant, Ragnar Lauritzen blev valgt af de fremmødte ved generalforsamlingen.

7) Valg af revisor

KV Revision blev valgt og forsætter det gode arbejde.

12) Eventuelt:



Formand: Mads Nielsen



Næstformand: Anne Gehant

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kristian Prüss', is positioned above a horizontal line.

Kasserer: Kristian Prüss