

Generalforsamling 27. april 2022

Lejligheder tilstede: 3, 4, 13, 15

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Kristian fra bestyrelsen vælges som dirigent og byder velkommen.

2) Formandens beretning

- Udskiftet kodelåsen ved bagdør.
 - To nye vaskemaskiner + betalingssystem med MobilePay.
 - Forhandlinger af de vedtagne vedtægter er stadig ved at blive tinglyst.
 - Trappevask. Der har været mindre trappevask i år. Bestyrelsen undersøger forskellige tilbud og har planer om at afprøve et tilbud året ud.
 - Lejlighed 16 har fået to bøder for larm og uorden siden sidste generalforsamling. Beboeren vil ikke længere modtage flere bøder. Næste gang kan han miste sin bopælsret efter en generalforsamling/et beboermøde, dvs. at han ikke selv må bo i lejligheden.
 - Lys-/bevægelsessensor i gangareal og ved storskraldrum udskiftet.
 - To vandhaner skiftet ved det gamle skralderum + i et kælderrum.
 - Der er planer om at kigge nærmere på muligheden for nye altaner det kommende år.
 - Containere skal kun bruges til husholdnings affald, ikke møbler, større affald, papkasser mv. Ligeledes skal aviser, flasker m.m. affaldssorteres i de relevante containere i nærheden af bebyggelsen (ikke de andre ejerforeningers, men kommunens...).
- Det er planen, at bestyrelsen får etableret plads til affaldssortering i løbet af det kommende år, så det er klart til, når kommunen er klar.
- Cigaretskodder må ikke smides ud over altanen.
 - Affugterne i vaskerummet skal helst ikke flyttes rundt, da der er en grund til, de står, hvor de står. Tøm dem dog gerne, når de er fulde.
 - Der kommer en vaskeanvisning op i vaskerummet. Heri præciseres bl.a., at man ikke kan have egne tørrestativer stående. I så fald skal man være indforstået med, at de bruges af andre beboere.
 - Der må ikke stå ting/møbler i trappeopgangene.
 - Vi anbefaler, at folk bruger den VVS'er, der er oplyst på ejerforeningens hjemmeside. Han er autoriseret.
 - Desuden en bemærkning om at spare på vandet så vidt muligt. Tjek, om der er WC'er der løber eller lign.

3) Godkendelse af regnskab for, 2021 og budget for 2022 (KV Revision)

Rene, foreningens revisor, præsenterer og gennemgår regnskabet.

Overskud på 120.000 mod et forventet beløb på 96.000 (dette medregner ikke anskaffelse af vaskemaskiner, da dette først anføres i regnskabet for 2022).

Ejerforeningen skylder 16.000 kr. til specifikke beboere. De pågældende beboere er blevet gjort opmærksomme på dette og skal selv sørge for at få dem udbetal.

Der henvises til årsrapporten for udførlig gennemgang.

4) Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nye forslag siden indkaldelsen.

5) Valg af bestyrelse - På valg er

- **Mads Nielsen lejl. 15**
- **Kristian Prüss lejl. 3**

Begge blev valgt af de fremmødte ved generalforsamlingen.

7) Valg af revisor

KV Revision blev valgt og forsætter det gode arbejde.

12) Eventuelt:

- Bemærkning om buskene i forhaven. Der bliver tilkaldt en gartner, der kan klippe dem til.
- Der holdes fast i planen om, at varmepumper skal dækkes til.
- En anbefaling om, at man kan søge om reduceret elafgift hos kommunen. Man kan spare en del ved dette.



Formand: Mads Nielsen

Næstformand:



Kasserer: Kristian Prüss