

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Sabroesvej 17- A.B.C

11-11-2021 Kl.19:00

Mødetype: Ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Hobbyværkstedet i kælderen ved opgang C

Deltagere: Lejl.1, Lejl.3, Lejl.14, Lejl, 18

Brevstemmer: Lejl.2, Lejl.4, Lejl.5, Lejl.7, Lejl.11 Lejl 15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
Kristian lejl 3 og referent Susan lejl 18
2. Orientering af afstemningspunkter
3. Afstemning
 1. Faldstamme § 29. stk.3.
Bestyrelsen stiller forslag om at ændre vedtægterne således at de synlige faldstammer i lejlighederne tilhører den oven liggende lejlighed indtil knækket og derefter er det ejers eget ansvar.

De fremmødte samt 5 brevstemmer, stemte for forslaget. 1 brevstemme var imod forslaget.
 2. Varmepumpe § 30. stk.2.
Bestyrelsen stiller forslag om at varmepumper skal stå på jorden under altanerne, og ikke må skrues ind i væggen, da dette kan skabe larm i bygningen, samt at kabler og rør skal være sorte. Der arbejdes desuden på noget afskærmning på de ikke kan ses fra gaden.

De fremmødte samt 6 brevstemmer, stemte for forslaget.
 3. Forhøjelse af ejerpantebrev § 26. stk.4. (se punkt 5/6 i Referat fra generalforsamlingen – kan findes på hjemmesiden

De fremmødte samt 5 brevstemmer, stemte for forslaget. 1 brevstemme var imod forslaget.
 4. Husorden § 32. stk.3.

Såfremt en ejer/lejer stiller skrald i kælderen eller under trappen, kan ejerforeningen opkræve betaling for bortskaffe af affaldet.

De fremmødte samt 5 brevstemmer, stemte for forslaget med på minimum bøde på 1000 kr. indskrives i vedtægten. 1 brevstemme var imod forslaget.

5. Bødeforlæg - pligtforsømmelse til lejl. 16 på kr. 20.000 pga. larm og misligholdelse af lejlighed. (se referat fra generalforsamlingen)

De fremmødte samt 5 brevstemmer, stemte for forslaget. 1 brevstemme var imod forslaget.

6. Valg af bestyrelse: På valg er

- Mads Nielsen lejl. 15
- Kristian Prüss lejl. 3

Cecilie Larsen lejl. 14 stillede op som medlem af bestyrelsen. Og blev valgt som næstformand.

Mads Nielsen, lejl. 15 blev valgt som formand

Kristian Prüss, lejl. 3 blev valgt som kasser

7. Eventuelt

Nye altaner blev nævnt, bestyrelsen vil søge oplysninger hos de andre ejerforeninger omkring tilbud og opsætning, eventuel opsætning i samarbejde med naboerne.

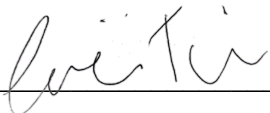
Affaldssortering blev drøftet.

Bestyrelsen er i gang med at opsætte muligheden for at betale for vask med mobilepay eller betaling via brik. Indkøb af nye industri vaskemaskiner undersøges.

Dato: 11/11-2021

Underskrift:

Formand: Mads Nielsen _____

Næstformand: Cecilie Trier Larsen _____

Kasser: Kristian Prüss _____