

Årsrapport 2020

Ejerforeningen Sabroesvænget 17A-C

Sabroesvej 17A-C
3000 Helsingør

Godkendt på ejerforeningens
generalforsamling den 1. juni 2021



Dirigent

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden	6
Balance pr. 31. december	7
Noter	8

Bestyrelsen aflægger hermed årsregnskabet for 2020 for Ejerforeningen Sabroesvænget 17A-C

- Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.
- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. juni 2021

Ragnar Lauritzen
Formand



Kristian Prüss
Kasserer



Mads Nielsen
Næstformand

Til foreningens medlemmer

Konklusion

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejerforeningen Sabroesvænget 17A-C for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 1. juni 2021

Kongevejens Revision
Registreret Revisions ApS
CVR-nr.: 25273621

René Friis Rasmussen
Registreret revisor - FSR danske revisorer
MNE nr.: mne15471

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejere indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger til drift og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen i den periode, omkostningen vedrører, uanset betalingstidspunktet dog uden hensyntagende til beløbets størrelse.

Balancen

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gældsforpligtelser måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

	Note	Budget 2020	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Budget 2021
Indtægter	1	278.450	280.202	275.796	278.450
Driftsomkostninger	2	-81.750	-85.055	-82.490	-80.662
Anskaffelser	3	-10.000	0	-1.125	-10.000
Invendig vedligeholdelse	4	-40.000	-59.913	-50.287	-45.000
Udvendig vedligeholdelse	5	-26.500	-14.344	-19.473	-26.500
Renter af boliglån	7	-24.000	-20.717	-23.208	-20.000
Resultat før ekstraordinære poster		96.200	100.174	99.213	96.288
Renovering af ejendom		0	0	0	0
Årets resultat		96.200	100.174	99.213	96.288

Resultatdisponering:

Anvendelse af opsparing	0	0	-27.775	0
Afdrag på byggelån	44.000	45.852	40.831	46.000
Opsparing	0	0	50.000	0
Overført til egenkapitalen	52.200	54.322	36.157	50.288
Disponeret i alt	96.200	100.174	99.213	96.288

Balance 31. december

		2020	2019
Aktiver:			
Mellemregning, beborer		25.203	30.062
Forudbetalte omkostninger		20.180	0
Likvid beholdning	6	325.306	291.372
Andre tilgodehavender	6	0	1.545
Aktiver i alt		370.689	322.979
Passiver:			
Formue:			
Formue 1/1		-60.312	-308.186
Overført fra resultat		100.174	99.213
Overført til/fra opsparing		0	148.661
Formue 31/12		39.862	-60.312
Opsparing			
Opsparing 1/1		0	148.661
Overført i året		,	-148.661
Opsparing 31/12		0	0
Gældsforpligtelser			
Byggelån		329.626	375.478
Kreditorer		1.201	7.813
Gældsforpligtelser i alt		330.827	383.291
Passiver i alt		370.689	322.979

	Budget 2020	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Budget 2021
1. Indtægter:				
Fællesudgifter	258.450	258.450	258.450	258.450
Vaskemønter	15.000	10.952	14.046	15.000
Andre indtægter	5.000	10.800	3.300	5.000
I alt	278.450	280.202	275.796	278.450

2. Driftsomkostninger				
Ejendomsskat	3.000	2.376	2.325	3.000
Ejendomsforsikringer	20.000	18.474	18.161	20.000
Elforbrug - fælles	26.000	13.888	27.328	24.000
Kontorartikler, porto og gebyr	650	300	549	650
Hjemmeside	1.500	1.682	1.814	1.800
Revisorbistand	30.600	33.722	32.313	31.212
Advokatbistand	0	14.613	0	0
I alt	81.750	85.055	82.490	80.662

3. Anskaffelser:				
Øvrige anskaffelser	10.000	0	1.125	10.000
I alt	10.000	0	1.125	10.000

4. Indvendig vedligeholdelse:				
Trappevask	20.000	27.188	22.814	25.000
Øvrig indvendig vedligeholdelse	20.000	32.725	27.473	20.000
I alt	40.000	59.913	50.287	45.000

	Budget 2020	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Budget 2021
5. Udvendig vedligeholdelse:				
Nyanlæg af have/havearbejde	25.000	13.406	18.098	25.000
Vinduespolering	1.500	938	1.375	1.500
I alt	26.500	14.344	19.473	26.500

	2020	2019
6. Likvidbeholdning		
Kassebeholdning	4.500	0
Danske Bank 9570-11847455	187.031	157.597
Danske Bank 9570-11853307	133.775	133.775
I alt	325.306	291.372

7. Fordeling af renter på boliglån

Lejlighed 1	5,78%	1.197
Lejlighed 2	5,29%	1.096
Lejlighed 3	5,97%	1.238
Lejlighed 4	5,39%	1.116
Lejlighed 5	5,97%	1.238
Lejlighed 6	5,68%	1.177
Lejlighed 7	5,39%	1.116
Lejlighed 8	5,68%	1.177
Lejlighed 9	5,68%	1.177
Lejlighed 10	5,39%	1.116
Lejlighed 11	5,68%	1.177
Lejlighed 12	5,68%	1.177
Lejlighed 13	5,39%	1.116
Lejlighed 14	5,68%	1.177
Lejlighed 15	5,48%	1.136
Lejlighed 16	5,29%	1.096
Lejlighed 17	5,29%	1.096
Lejlighed 18	5,29%	1.096
		20.717

Ovenstående renter er fradragsberettiget for indkomståret 2020 og skal selvangives manuelt