

Generalforsamling 17. april 2023

Lejligheder tilstede: 1, 3 ,15

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Kristian fra bestyrelsen vælges som dirigent og byder velkommen.

2) Formandens beretning

Ny støttemur i forhave ved opgang C pga. råd i træværk og stolper

Ny støttemur i forhave ved opgang A pga. råd i træværk og stolper

Ny Affaldsplads

Nye Vaskemaskiner

Betalings system

Problemer med larm i div lejligheder, de har fået et brev fra vores advokat

Det er ikke tilladt at have hund, det er ikke tilladt at ha en hund som overnattet

Oplysninger.

1. Husorden: vedtægter og ordensregler-

2. Der gives tilladelse til katte, så længe det ikke er til gene for andre i opgangene - Men ingen hunde! Det er tilladt at have besøgende husdyr i din bolig, det er ikke tilladt at have hund som skal overnatte, da det vil blive betragte som at have hund.

3. Containeren der er blevet bestilt til affaldssortering

4. Aviser, reklamer og flasker skal i de opsatte container ved opgang 15A

5. Cigaretskodder må ikke smides ud over altanen og foran opgangsdøren

6. Affugterne må ikke flyttes, da lyset tænder.

7. Husk at tømme affugterne.

8. Der må ikke stå noget i opgangen, det vil blive fjernet uden ansvar.

9. Brug af håndværker skal være autoriseret - hvis der skal laves noget på ejerforeningen anlæg

3) Godkendelse af regnskab for, 2022 og budget for 2023 (KV Revision)

Rene foreningens revisor præsenterer og gennemgik regnskabet 2022

Ejerforeningen skylder 5.900 kr. til beboere. De pågældende beboere skal selv sørge for at få dem udbetal.

Regnskabet blevet godkendt

4) Indkomne forslag:

1. Forhøjelse af fællesudgifter med 5 % pga. den stigende inflation.
Blev vedtaget
2. Cykelsliske til trappe i have
Blev nedstemt da vi ikke kan komme om i haven på nuværende tidspunkt.
3. Overdækning af cykelparkering.
Bestyrelsen skal hente pris på overdækning og aflåsning af cykelpakering.

5) Valg af bestyrelse - På valg er

- Mads Nielsen lejl. 15
- Kristian Prüss lejl. 3

Ragnar Lauritzen er blevet valgt ind i bestyrelsen.

7) Valg af revisor

KV Revision blev valgt igen, Cecilie Friis Rasmussen vil overtage flere af Stines Rasmussen opgaver.

12) Eventuelt:

1. Affugter vaskekælder
2. En spand eller lignende til cigaretskoddet.
Bestyrelsen køber spande hjem til cigaretskodder
3. Lugtgener opgang B
4. Ventilationsanlæg med varmegenvinding til vaskekælder, da der er lugter dårligt og tøjet kommer til at lugte.
Bestyrelsen finder pris på anlæg



Formand: Mads Nielsen

Næstformand: *Ragnar Lauritzen*



Kasserer: Kristian Prüss